

## **Betrifft: Reglement über den Ausgleich von Planungsmehrwerten**

### **Stellungnahme zur Vernehmlassung**

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte  
Sehr geehrter Herr Gerber

Wir danken Ihnen für die Möglichkeit, zum Entwurf des überarbeiteten Reglements zum Ausgleich von Planungsmehrwerten Stellung zu nehmen.

Die FDP Neuenegg-Laupen steht dem neuen Reglement mit seinen Änderungen positiv gegenüber und unterstützt die beschriebene Stossrichtung. Im Grundsatz sollte die Mehrwertabschöpfung gerade die einmaligen Kosten decken, die der Gemeinde für den Ausbau ihrer Infrastruktur infolge von Neubauten und einer steigenden Wohnbevölkerung entstehen.

Ein Punkt sollte nach unserer Einschätzung jedoch noch präziser formuliert werden:

#### **Spezialzonen**

Im neuen Reglement ist die Formulierung für Spezialzonen (z. B. Sportzone oder Erweiterung der Zone für öffentliche Nutzung ZÖN) dahingehend zu prüfen, dass bei einer Mehrwertabschöpfung der Pflichtabgabeteil von 10% an den Kanton für die Gemeinde nicht verloren geht. Eventuell muss dazu ein neuer Artikel aufgesetzt werden.

Wir bitten Sie, diesen Vorschlag vor der Vorlage des Reglementsentwurfs an die Gemeindeversammlung noch zu berücksichtigen.

Freundliche Grüsse



Thomas Getzmann  
Präsident FDP Sektion Neuenegg-Laupen